

De Stoevelaar wordt vervangen door nieuwbouw. Tegelijkertijd wordt De Wheehof gerenoveerd. Graag informeren wij u over de stand van zaken en de voortgang.

## De Stoevelaar

### Aanbesteding

In mei 2022 zijn we gestart met de uitwerking van de nieuwbouw samen met een bouwteam. In mei van dit jaar ontvingen wij een definitief financieel aanbod van het bouwteam voor de realisatie van de nieuwbouw. Helaas paste deze niet binnen ons bouwbudget. De bouwteamovereenkomst is daarom beëindigd. Na de zomer gaan wij zowel het bouwkundig- als het installatiedeel regulier aanbesteden. De deelnemende partijen zijn inmiddels geselecteerd.

### Nuts

De nutspartijen starten door werkzaamheden elders later met het verleggen van kabels en leidingen, namelijk in week 29 (week van 17 juli). In de week van 18 augustus gaan zij verder met de werkzaamheden. Cogas heeft bovendien laten weten dat het nieuwe gasstation later, in oktober, geleverd zal worden. Een deel van de werkzaamheden wordt daarom pas aan het einde van het jaar afgerond.

### Tijdspad

De nieuwe aanbestedingsprocedure kost extra tijd, hierdoor kunnen we in oktober nog niet met de bouw starten. We verwachten dat de aanbesteding aan het einde van dit jaar is afgerond. Ook de noodzakelijke werkzaamheden door de nutspartijen zijn dan waarschijnlijk afgerond. Daarna kan de bouwvoorbereiding starten. De verwachting is dat rond april 2024 de schop daadwerkelijk de grond in kan.

## De Wheehof

### Vergunningsaanvraag

Om de tijdelijke vergunning van De Wheehof om te zetten naar een permanente vergunning én voor een betere visuele aansluiting met de nieuwbouw van De Stoevelaar is een gevelaanpassing van De Wheehof noodzakelijk. De welstandscommissie van de gemeente heeft tijdens een vooroverleg aangegeven dat zij akkoord gaat met de eerste schetsen.

Met trots tonen we een eerste impressie van de gevelaanpassing.



### Fietsenstalling

Ondertussen zijn er nieuwe fietsenstallingen geplaatst zodat ook de medewerkers van De Wheehof de fiets droog kunnen stallen. Er komt nog verlichting en oplaadpunten. De oude overkapping bij de hoofdingang wordt later verwijderd.



### Tijdspad

Op dit moment zijn we druk met de voorbereidingen om de omgevingsvergunning aan te vragen en de aanbestedingsstukken compleet te krijgen. In het begin van het vierde kwartaal van dit jaar verwachten we te kunnen melden wanneer we gaan starten met de werkzaamheden.

### Vragen?

Stelt u ze gerust, via [nieuwbouwstoevelaar@carintreggeland.nl](mailto:nieuwbouwstoevelaar@carintreggeland.nl).

Met vriendelijke groet,

Kootje Stronkhorst,  
Manager Zorg en Bouw De Stoevelaar en De Wheehof